

Ihr Reetdach-Ferienhaus an der Ostsee

Kaufen Sie Ihre Immobilie - eine sichere Kapitalanlage unter Reet -
Hochwertige Reetdachhäuser am Kap Arkona auf Rügen

18558 Dranske auf Rügen – Wittower Halbinsel

17 Häuser
Anzahl

Ab 100 m²
Größe

Ab 922 m²
Größe Grundstück

398.170 EUR netto*
Preis

Vertriebsstart
2. Bauabschnitt



Die Lage

Die Reetdach-Ferienhäuser am Meer liegen strandnah am Bakenberg auf der Halbinsel Wittow. Diese finden Sie im nördlichen Teil von Rügen auf der Höhe des bekannten Kap Arkona mit seinen Kreidefelsen. Vom Kap Arkona bis zu den Reetdachvillen am Meer sind es ca. 11 km. Zum feinen weißen Sandstrand sind es nur wenige Minuten durch den Küstenwald. In unmittelbarer Nähe zum Reetland am Meer finden Sie das Naturschutzgebiet "Kreptitzer Heide" mit freilaufenden Schafen. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Segel- und Yachtclubs sowie die Möglichkeiten für Wassersport, Angeln und Reiten. Ein geplanter Golfplatz in ca. 1 km Entfernung soll zeitnah realisiert werden.

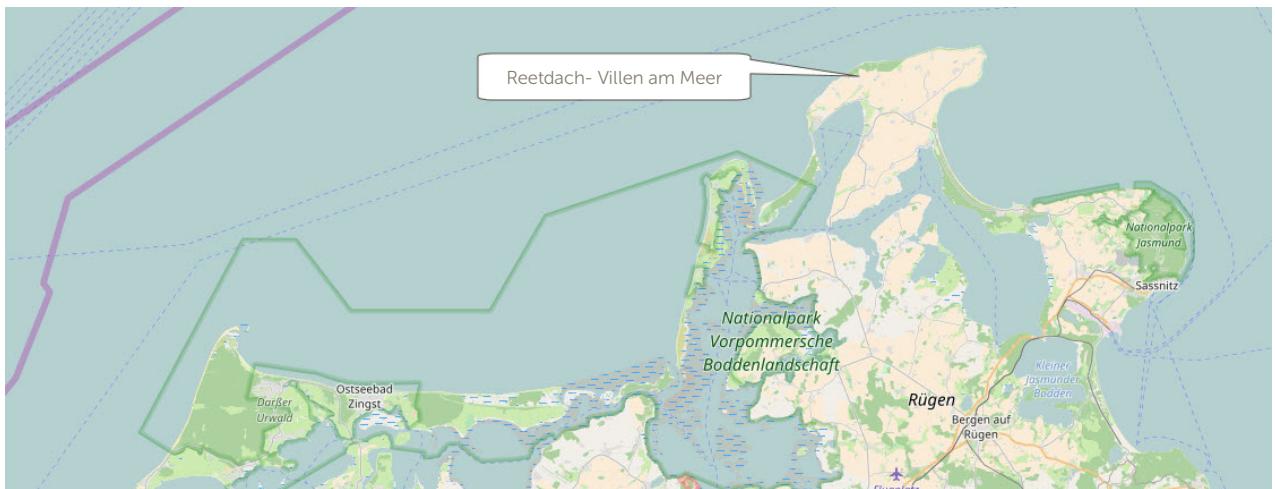
Bernadette Wolf
Inhaberin

Berliner Str 69
13189 Berlin

Telefon
+49 177 555 35 35

Email
b.wolf@wolf-gfib.de

Web
www.wolf-gfib.de



Quelle: www.openstreetmap.org

Das Objekt

EINZIGARTIGE LAGE

- wenige Gehminuten zur Ostsee, natürlicher Sandstrand
- Nähe zu Berlin und Hamburg

HERVORRAGENDES PRODUKT

- Unverbaubare Naturflächen mit Blick auf den Bodden und die Insel Hiddensee
- Großzügige, real geteilte und voll erschlossene Grundstücke ($\varnothing 1.000 \text{ m}^2$)
- 3 unterschiedliche Haustypen, durchdachte Grundrisse
- hochwertige Ausstattung von Markenherstellern

BAUQUALITÄT

- Massive Bauweise mit Natur-Reetdach
- Zusammenarbeit mit sehr guten regionalen Baufirmen

WACHSTUMSMARKT FERIENIMMOBILIE

- Hohe Nachfrage nach Ferienimmobilien an der Ostsee (insbes. Rügen), renditestarke Kapitalanlage

ZUKUNFTSORIENTIERTES BETREIBERKONZEPT

- erfahrener Betreiber vor Ort
- vielfältige Vertriebskanäle, insbesondere Online-Marketing

INFRASTRUKTUR

- Nutzung bestehender Infrastruktur des angrenzenden Feriendorfs, ohne dass die Privatheit des Urlaubs gestört ist
- Neben Strandtagen und Spaziergängen sind u.a. Fahrradtouren, Reitausflüge, Segelerlebnisse im unmittelbaren Umkreis möglich. Ein Golfplatz in der Nähe ist in Planung
- Weitere (touristische) Ausflugsziele, wie z.B. Kap Arkona und Binz, sind auf kurzem Weg erreichbar

* Vorbehaltlich etwaiger Änderungen oder Irrtümer. Die ausgewiesenen Nettopreise setzen umsatzsteuerpflichtige Ferienvermietung und Optierung voraus. Für den Erwerber fällt keine zusätzliche Courtage an.

Bernadette Wolf
Inhaberin

Berliner Str 69
13189 Berlin

Telefon
+49 177 555 35 35

Email
b.wolf@wolf-gfib.de

Web
www.wolf-gfib.de